



Belastingsservice van Iersel B.V.

Goirle, 1 januari 2012.

Beste relaties,

Belastingsservice van Iersel BV

Boekhoudklanten

Onze **zakelijke klanten** worden verzocht voor de belastingaangifte over 2011 een afspraak met Saskia te maken om een datum af te spreken dat alle stukken binnen moeten zijn om de jaarrekening op te maken en met haar ook de jaarcijfers door te kunnen spreken. Voor het opmaken van uw prive belastingaangifte(n) kunnen de boekhoudklanten in principe een afspraak met Saskia maken.

Onze freelancers.

De ervaringen met het werken met twee werkplekken en met de inzet van freelancers zijn erg goed geweest. Velen van u hebben al kennis gemaakt met Jan en Peter. Daar waar mogelijk zal dit in de toekomst nog verder uitgebreid gaan worden. O.a. hebben wij nu een specialist op het gebied van pensioenen, lijfrentes en arbeidsongeschiktheidverzekeringen, indien u daar hulp of advies bij nodig heeft.

Bij het maken van een afspraak voor de particuliere belastingaangifte zult u gevraagd worden of u een afspraak met Ruud zelf wilt of dat u een afspraak met Jan of Peter wilt maken. Indien u een afspraak met Jan of Peter maakt, zullen wij uw papieren verzorgen tegen het **lagere tarief**. Voor een afspraak met Ruud gelden de **ongewijzigde tarieven**. Zie uitnodigingsbrief.

Ook bieden wij sinds 2008 u de mogelijkheid van een **abonnement**, waarmee u met een vast bedrag van € 10,- per maand (automatische incasso en een contract van 36 maanden) u voor alle aanvragen/aangiften van particuliere belastingen, voorlopige teruggave, zorgtoeslag, huurtoeslag, kinderopvangtoeslag, kindgebonden budget gedurende het jaar geholpen gaat worden zonder verdere kosten.

Van Iersel Financieel Advies BV.

Ongetwijfeld bent u op de hoogte van onze service en kennis op financieel gebied en ik hoop er eigenlijk op dat u ook al voor uw schadeverzekeringen, hypotheek, levensverzekeringen en bankproducten en dergelijke klant van ons bedrijf bent. In deze andere tak van ons bedrijf zijn we ook druk aan het bekijken wat wij voor u extra kunnen betekenen.

Op het gebied van de **goedkoopste hypotheek** kunnen wij u nu bieden een gegarandeerde dagelijkse controle van uw nu lopende hypotheek, via wie dan ook afgesloten, of deze bij u huidige hypotheekverstrekker of elders goedkoper kan. Dit doen wij door, geheel digitaal, iedere nacht alle bij ons bekende hypotheekklanten te controleren op de mogelijkheid van goedkopere mogelijkheden. Jaarlijks zullen wij de vaste gegevens zoals inkomen, waarde woning in dit systeem up to date houden zodat u **van ons** volledig automatisch een brief of email krijgt wanneer het interessant is de hypotheek te wijzigen. **HEEFT U HIERIN INTERESSE, LAAT HET ONS WETEN.**

Uw financiële situatie nu en later ?

Op veler verzoek kunnen wij u aanbieden een inventarisatie van uw financiële situatie op dit moment, dus ook over de hypotheek en over alle lopende verzekeringen en over uw pensioenen. Daarmee kunnen wij u in een adviesgesprek en rapport ook alle risico's duidelijk maken bij overlijden, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, pensionering van uzelf of uw partner. Laat uzelf niet onaangenaam verrassen dat u bij een dergelijke situatie de woning zult moeten verkopen of gewoon fors minder inkomen zult hebben. **Jammer genoeg is de sociale zekerheid in Nederland veel slechter geworden en komen vele mensen fors in de problemen omdat ze dachten dat het goed geregeld was.**

Vraag naar de mogelijkheden en de kosten hiervan.

Onze beloning bij hypotheek en verzekeringen.

De hypotheek en levensverzekeringwereld hebben de laatste tijd nogal negatief in de belangstelling gestaan. Met ingang van 2009 moeten wij u vertellen wat wij aan deze producten verdienen. Ook moeten wij voortaan vooraf een overeenkomst met u sluiten waarin staat wat wij voor u gaan doen en hoe wij daarvoor betaald worden. Dit kan door middel van de afsluitprovisie die u betaald aan de hypotheekverstrekker of verzekeringsmaatschappij of door middel van een rekening van ons en dat boven op de door ons al gemaakte kortingsafspraken met taxateurs en notarissen.

Na de val van Icesave, DSB bank, AFAB en het faillissement van vele adviesbureaus op het gebied van hypotheek en verzekeringen is het u toch wel duidelijk dat u beter zaken kunt doen met uw betrouwbare en bekende adviseur. Hebben wij u ooit teleurgesteld of voorgelogen ?

Van Iersel Onroerend Goed.

Ook in het jaar 2011 waren we weer succesvol met de verkoop van door ons aangeboden woningen. Vraag naar onze mogelijkheden en tarieven bij aan- en verkoop van een woning of appartement.

U ziet dat wij ons bedrijf steeds verder aan het ontwikkelen zijn om het voor u nog beter te maken en dat tegen scherpe tarieven.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn en horen graag of u hierin interesse heeft danwel andere wensen of vragen heeft.

Wij verwelkomen u graag binnenkort in ons kantoor.

Met vriendelijke groet

Saskia, Annemieke en Ruud van Iersel