

In Verkoop



Goirle De Wetering 1

€249.000,- k.k.
Aanvaarding: in overleg



van Iersel
Onroerend Goed

Inhoudsopgave

<u>Informatie over deze woning</u>	3
Lokatie	3
Algemeen	3
Indeling	3
Eerste verdieping:	3
Tweede verdieping:.....	4
<u>Foto's</u>	5
Voorkant	5
Woonkamer.....	5
Keuken	6
Slaapkamer(s)	7
Badkamer	8
Toilet.....	9
Werkkamer.....	9
Achterkant.....	10
Tuin	10
<u>Plattegronden</u>	12
Kadastrale kaart	12
Begane grond	13
1 ^e verdieping	14
2 ^e verdieping	15



van Iersel
Onroerend Goed

Informatie over deze woning

Lokatie

In wijk “de Hellen” zeer ruime, halfvrijstaande hoekwoning met omgebouwde verlengde garage als hobby/speelkamer met vaste trap naar daarboven gelegen werk/studeer/hobbykamer en houten tuinhuis/berging, fraaie voor- en achtertuin, gelegen aan een uniek rustig klein woonef, met ruime parkeergelegenheid.

Algemeen

Deze woning heeft 6 kamers die dienst kunnen doen als slaapkamer, werkkamer, studeerkamer, hobbykamer maar ook voor praktijk/kantoor aan huis !

- Alle ramen in de woning zijn van dubbel glas.
- Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1978
- Perceelsoppervlakte 232 m²
- Inhoud 483 m³

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met garderobe en meterkast.

L- vormige woon- eetkamer met eikenlaminaat vloer, stucwanden.

Halfopen luxe inbouwkeuken (bouwjaar 2009) met inbouwapparatuur, koelkast, combimagnetron, afzuigkap, vaatwasser, 5 pits gasstel.

Vanuit de woonkamer deur naar de fraaie grote achtertuin. Via de keuken deur naar de ruime werk/studeer/hobbykamer met fraai uitzicht op de achtertuin. Via deze kamer toegang tot de berging. Via deze kamer met een vaste trap naar een extra werk/studeer/hobbykamer met groot kantelbaar dakraam.

Vanuit de woonkamer toegang tot de trap naar de 1e verdieping en naar het toilet.

In de zonnige achtertuin staat nog een houten tuinhuis/berging. De gehele achtertuin is voorzien van een houten schutting, met achteromgang. De voortuin heeft een eigen oprit met plaats voor 2 auto's.

Eerste verdieping:

Drie grote slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl

Tweede verdieping:

Via een vast trap kom je op de zolderverdieping waar een voorzolder is met nieuwe CV installatie (Atag combiketel 2010) en wasautomaataansluiting.

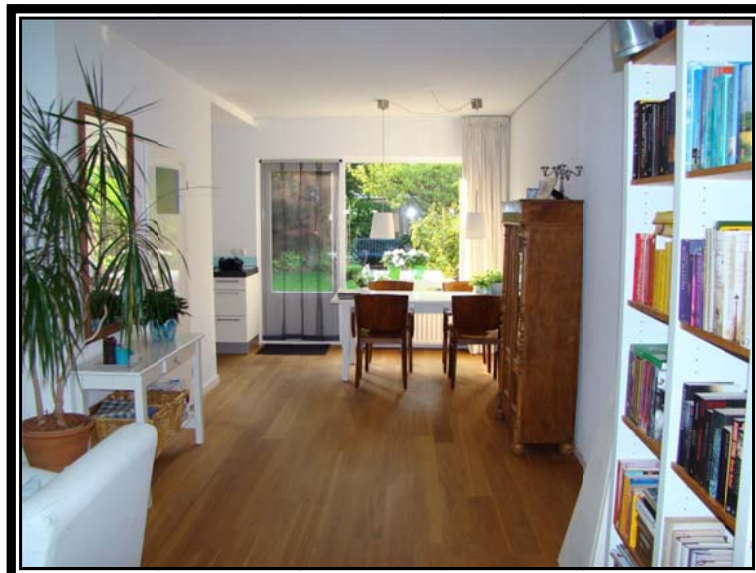
Ook op deze zolder nog een extra slaapkamer met grote dakkapel voorzien van een screen.

De woning is voorzien van een fraaie voor- en achtertuin. In de achtertuin staat nog een houten tuinhuis/berging. De gehele achtertuin is voorzien van een houten schutting.

Voorkant



Woonkamer





van Iersel
Onroerend Goed



Keuken



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel
Onroerend Goed

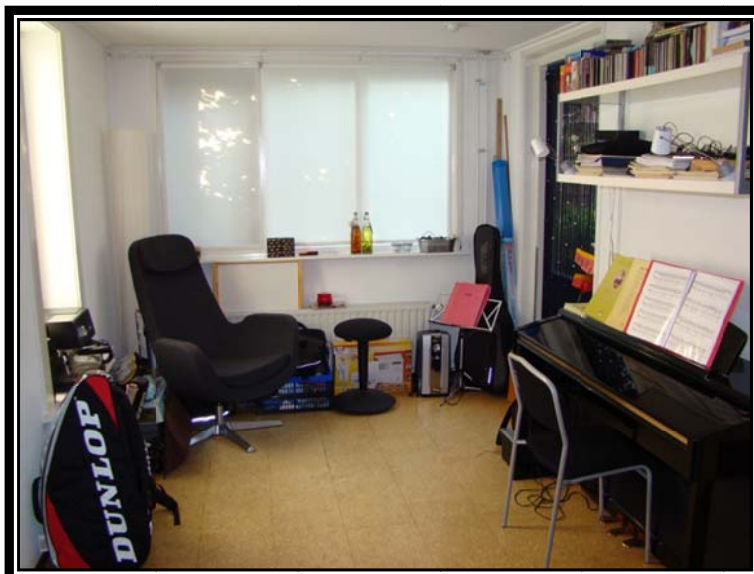
Slaapkamer(s)



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel
Onroerend Goed



Badkamer



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl

Toilet



Werkkamer





van Iersel
Onroerend Goed

Achterkant



Tuin



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl



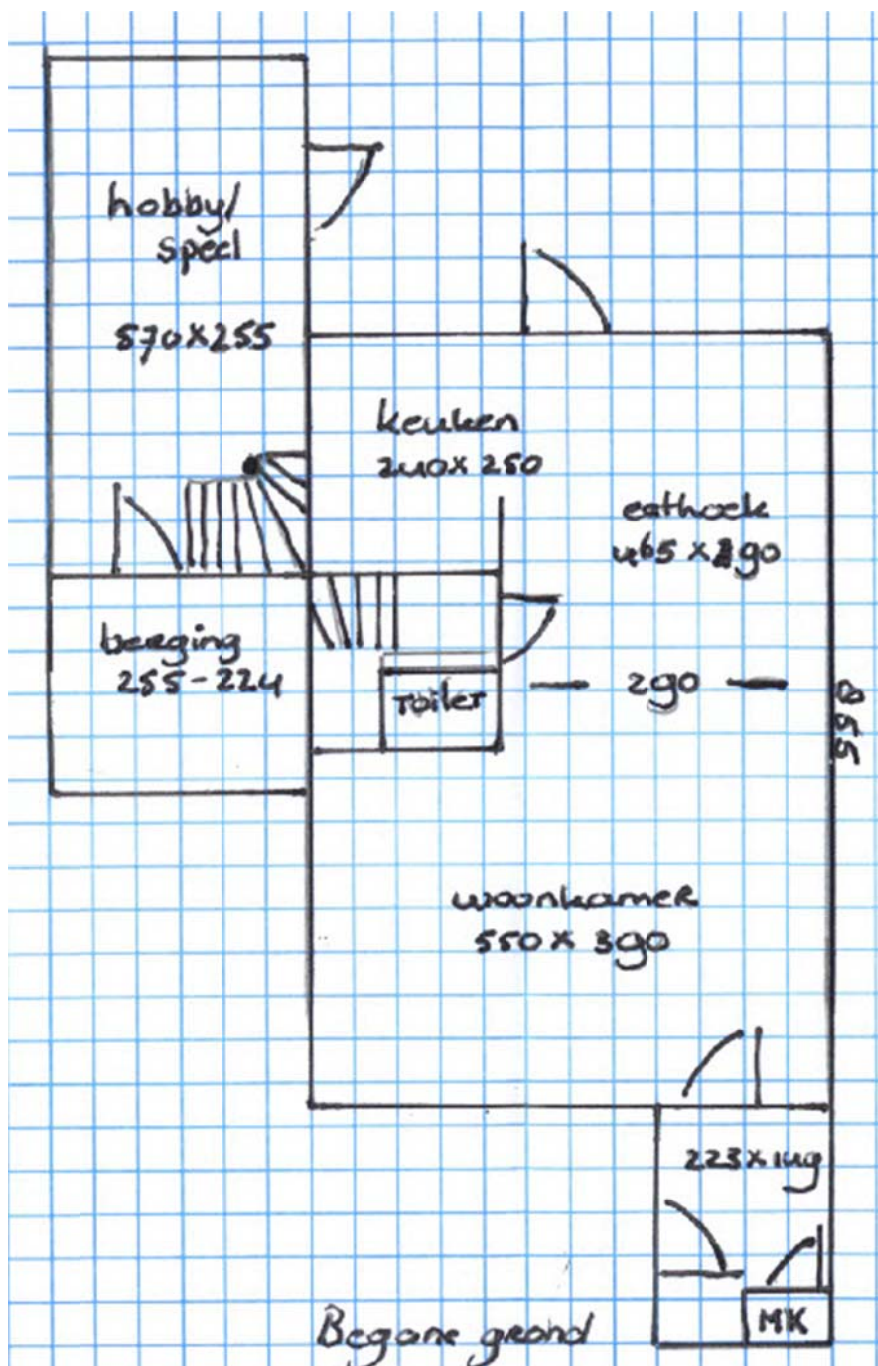
Kadastrale kaart



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



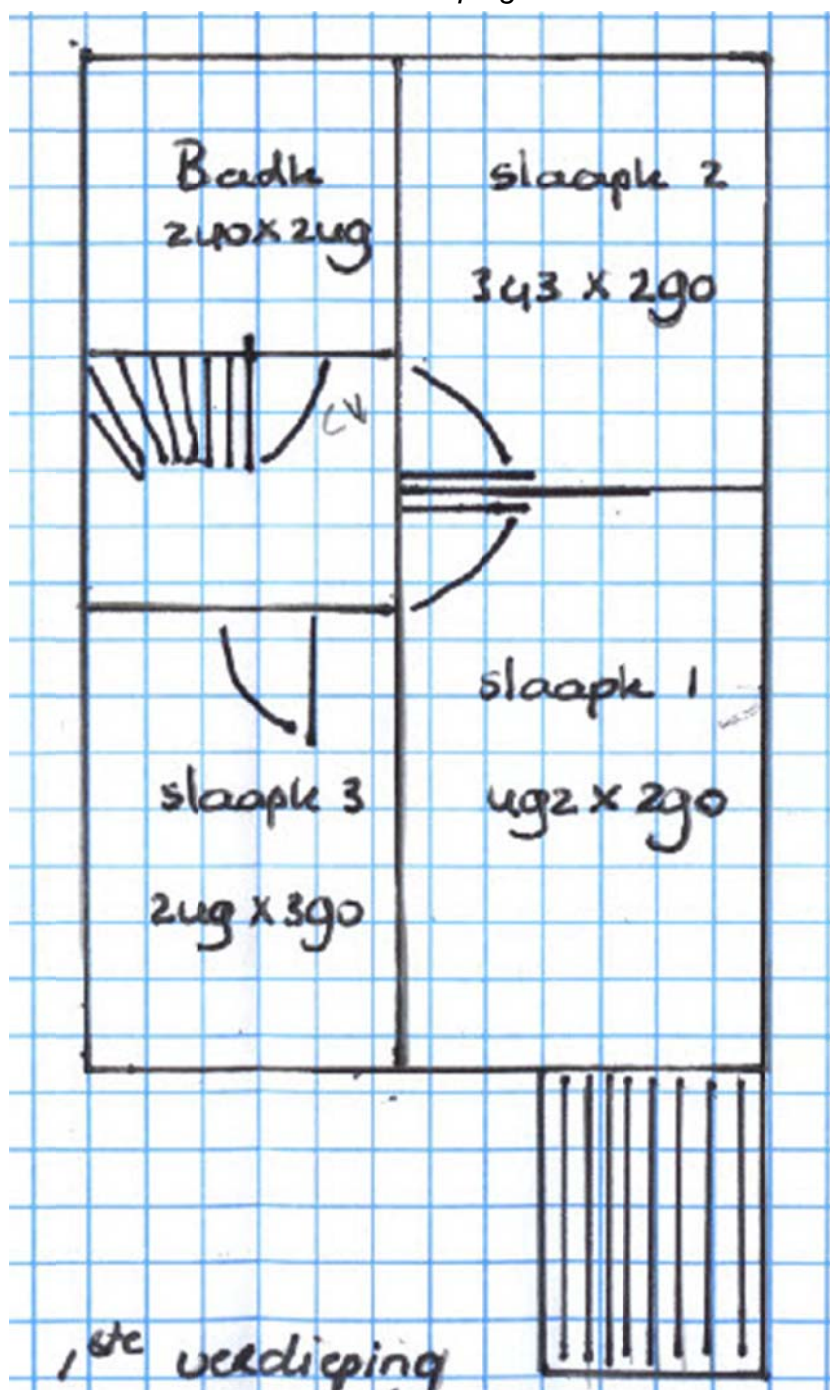
Begane grond



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



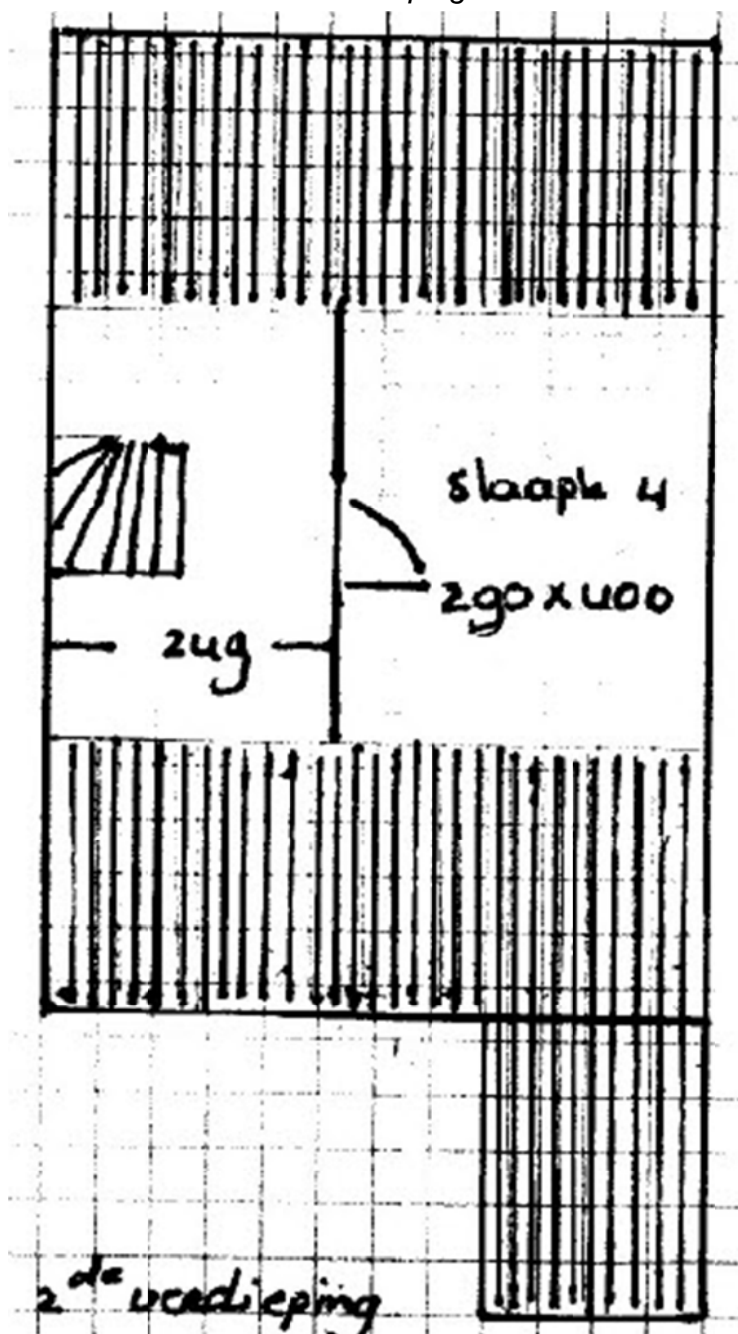
1^e verdieping



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



2^e verdieping



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend