

In Verkoop
Modern, nieuw appartement (incl. Parkeerplaats)



Tilburg
Groeseindstraat 31-06

€134,500- k.k.
Aanvaarding: in overleg



van Iersel
Onroerend Goed

Inhoudsopgave

<u>Informatie over deze woning</u>	3
Lokatie	3
Algemeen	3
Indeling	3
Begane grond:	3
Appartement:.....	4
<u>Foto's</u>	5
Voorkant	5
Woonkamer.....	5
Keuken	7
Slaapkamer.....	7
toilet	8
douche	8
Zitplaats.....	9
Centrale Hal	10
Centaal dakterras.....	10
parkeerplaats	11
<u>Plattegronden</u>	13
indeling	13



van Iersel
Onroerend Goed

Informatie over deze woning

Lokatie

In modern, nieuw appartementencomplex "Kopenhagen" gelegen instapklaar 2-kamer appartement.

Algemeen

Het appartement is modern en luxe afgewerkt met een fraaie keuken en badkamer, voorzien van spuitwerk wandafwerking en uitermate geschikt voor de starter! Het appartement is aan de voorzijde van het complex gelegen met woonkamer, eigen entree en slaapkamer, inclusief eigen (eigendom) parkeerplaats op afgesloten achterterrein. Op de derde verdieping van het complex is een royaal dakterras gesitueerd over de volle breedte van het appartementengebouw voor alle bewoners, welke met moderne loungemeubels is ingericht. Dit dakterras wordt veelvuldig gebruikt niet alleen om heerlijk buiten te kunnen zitten bij mooi weer maar ook voor feestjes.

Het appartement is ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, centrum van Tilburg met al haar voorzieningen en diverse uitvalswegen. Bouwjaar: 2007 Oppervlakte appartement: circa 51m² Servicekosten: circa € 87,31 per maand (inclusief parkeerplaats), incl. opstalverzekering Aanvaarding: in onderling overleg.

Perfect onderhouden instapklaar appartement in modern complex gelegen! - Moderne en luxe keuken en badkamer. - Het appartement is volledig geïsoleerd -Iedere verdieping van het complex heeft een eigen volledig ingerichte lounge ruimte, welke door alle bewoners gebruikt kan worden.
- Parkeerplaats is inclusief!

Dit appartement moet u gezien hebben om beter te kunnen beoordelen.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, trapopgang, liftinstallatie en toegang tot het afgesloten terrein met parkeerplaatsen en afgesloten centrale fietsenberging. Centrale hal Eigen vaste bergkast met meterkast, c.v. combi ketel (Nefit, december '06) en mechanische ventilatie-unit. Tevens zijn er diverse planken gemonteerd zodat er nog meer opbergruimte is gecreëerd.



van Iersel
Onroerend Goed

Appartement:

Entree/ hal met fraaie laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking, moderne zwevende toiletcombinatie met fontein, vaste kast alwaar zich de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur bevinden, sfeervolle woonkamer circa 21m² met fraaie laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking, open keuken met moderne SIEMATIC keukeninrichting voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast van het merk Pelgrim. De voorzijde van het appartement is voorzien van een dubbele openslaande deur. De slaapkamer, circa 7.4 m², is voorzien van spuitwerk wandafwerking, toegang tot de volledig betegelde badkamer voorzien van natuurstenen vloer, designradiator, is voorzien van luxe sanitair van de merken Villeroy & Boch en Grohe, zoals vaste wastafel met meubel en inloopdouche met thermostaatkraan.

Voorkant



Woonkamer





van Iersel
Onroerend Goed



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl

Keuken



Slaapkamer



toilet



douche





van Iersel
Onroerend Goed



Zitplaats



Centrale Hal



Centraal dakterras





van Iersel
Onroerend Goed



parkeerplaats



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl



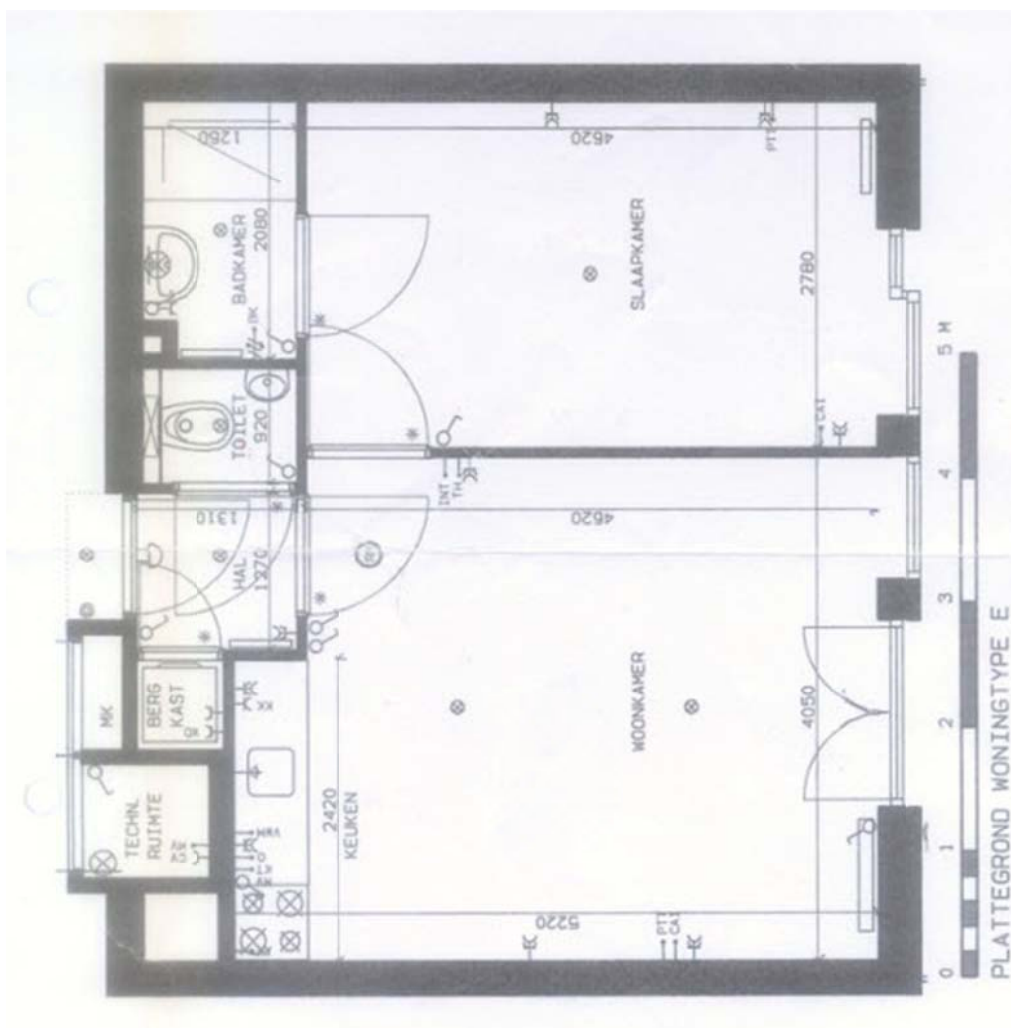
van Iersel
Onroerend Goed



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl

Plattegronden

indeling



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend