

In Verkoop



Tilburg Meibek 16

€249.000,- k.k.
Aanvaarding: in overleg



van Iersel
Onroerend Goed

Inhoudsopgave

<u>Informatie over deze woning</u>	3
Lokatie	3
Algemeen	3
Indeling	3
Begane grond:	4
Eerste verdieping:	4
Tweede verdieping:	4
Voortuin:	4
Achtertuin:	4
<u>Foto's</u>	5
Achterkant	5
Woonkamer	6
Keuken	7
Slaapkamers	8
Badkamer	10
<u>Plattegronden</u>	11
Begane grond	11
1 ^e verdieping	12
Zolder	13
Achtergevel	14
Doorsnede	16
Kadastrale kaart	17



van Iersel
Onroerend Goed

Informatie over deze woning

Lokatie

Prachtige uitgebouwde hoekwoning, gelegen aan de vijver, met parkeerplaats op eigen terrein in de gewilde woonwijk De Blaak te Tilburg aan verkeersluwe straat.

Algemeen

Deze goed onderhouden woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk De Blaak, op loopafstand (3 minuten)van het winkelcentrum en scholen. Op loopafstand van bossen en park. Op tien minuten fietsen van het centrum van Tilburg gelegen.

Sfeervolle en lichte ruime uitgebouwde woonkamer met half open en complete keuken.

- Bouwjaar 1981
- Perceelsoppervlakte 169 m2
- Woonoppervlakte 140 m2
- Inhoud 400 m3

Middels de vaste trap naar de open zolder. Deze kan erg goed geschikt gemaakt worden als 4^e slaapkamer door middel van het plaatsen van een dakkapel.

Woning is voorzien van een stenen berging, parkeerplaats op eigen terrein, vrije achterom, achtertuin gelegen aan de vijver waar een mooi hardhouten vlonder de sfeer aan het water nog beter maakt.

Indeling

Op de 1^e verdieping drie slaapkamers en een badkamer.

Middels de vaste trap naar de open zolder. Deze kan erg goed geschikt gemaakt worden als 4^e slaapkamer door middel van het plaatsen van een dakkapel.

Woning is voorzien van een stenen berging, parkeerplaats op eigen terrein, vrije achterom, achtertuin gelegen aan de vijver waar een mooi hardhouten vlonder de sfeer aan het water nog beter maakt.



van Iersel
Onroerend Goed

Begane grond:

Entree/hal met garderobemogelijkheid, meterkastopstelling (7 groepen en aardlekschakelaar), trapopgang en betegelde toiletruimte. Doorgang van de uitgebouwde en lichte woonkamer (40m²) met een handige trapkast. Aan de voorzijde van de woning gesitueerde half open keuken in wit en afgewerkt met RVS. De keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, combimagnetron, koel/vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasser. Het aanrechtblad is van graniet. De achtertuin is te bereiken middels de deur vanuit de woonkamer. De wanden zijn voorzien van stukadoorswerk, plafonds van spuitwerk en de gehele begane grond is voorzien van een Frans eiken houten vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met drie ruime slaapkamers. Twee slaapkamers (beiden 10 m²)gelegen aan de achterzijde en een gelegen aan de voorzijde van de woning (13 m²). Naast deze kamer gelegen de badkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een tweede toilet, douchecabine en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap naar de ruime open zolder. Hier is de CV ketelopstelling (1998). Tevens de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren.

Voortuin:

Hier is de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. Verzorgde borders en beplantingen verhogen het fraaie aanzicht van deze woning.

Achtertuint:

De achtertuin is gelegen op het zuid-oosten. Is gelegen aan een vijver en keurig onderhouden met borders en bestrating. Stenen berging met elektriciteit en achterom. Door de lage erfafscheidingen ontstaat er een ruimtelijk zicht op de fraaie tuinen rondom de vijver gelegen. De aan de rand van de vijver gerealiseerde hardhouten vlonder nodigt uit tot optimaal relaxen aan het water.

Achterkant





van Iersel
Onroerend Goed



Woonkamer



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel
Onroerend Goed



Keuken





van Iersel
Onroerend Goed



Slaapkamers



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel
Onroerend Goed

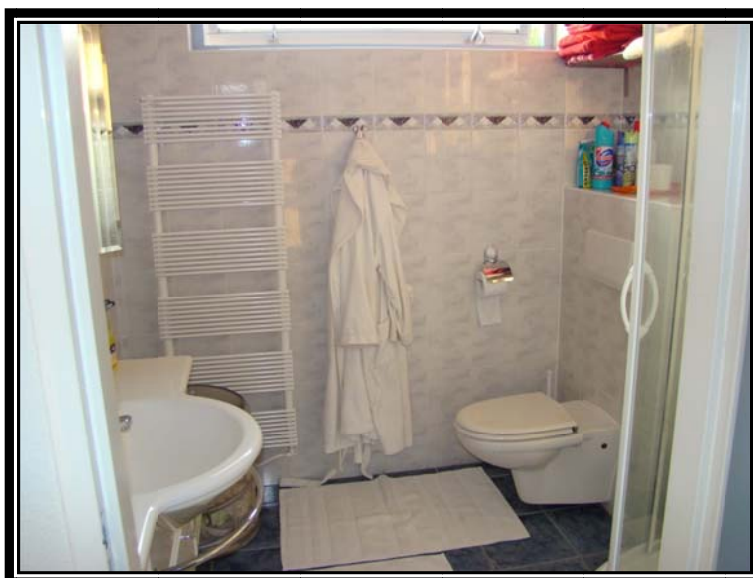


van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel
Onroerend Goed

Badkamer



van Iersel Onroerend Goed
Ganzeven 10 5052 CD Goirle
Postbus 239 5050 AE Goirle
Tel: 013-5343668
Fax: 013-5340210
Mobiel 06-50262246
E-mail: info@bsvi.nl

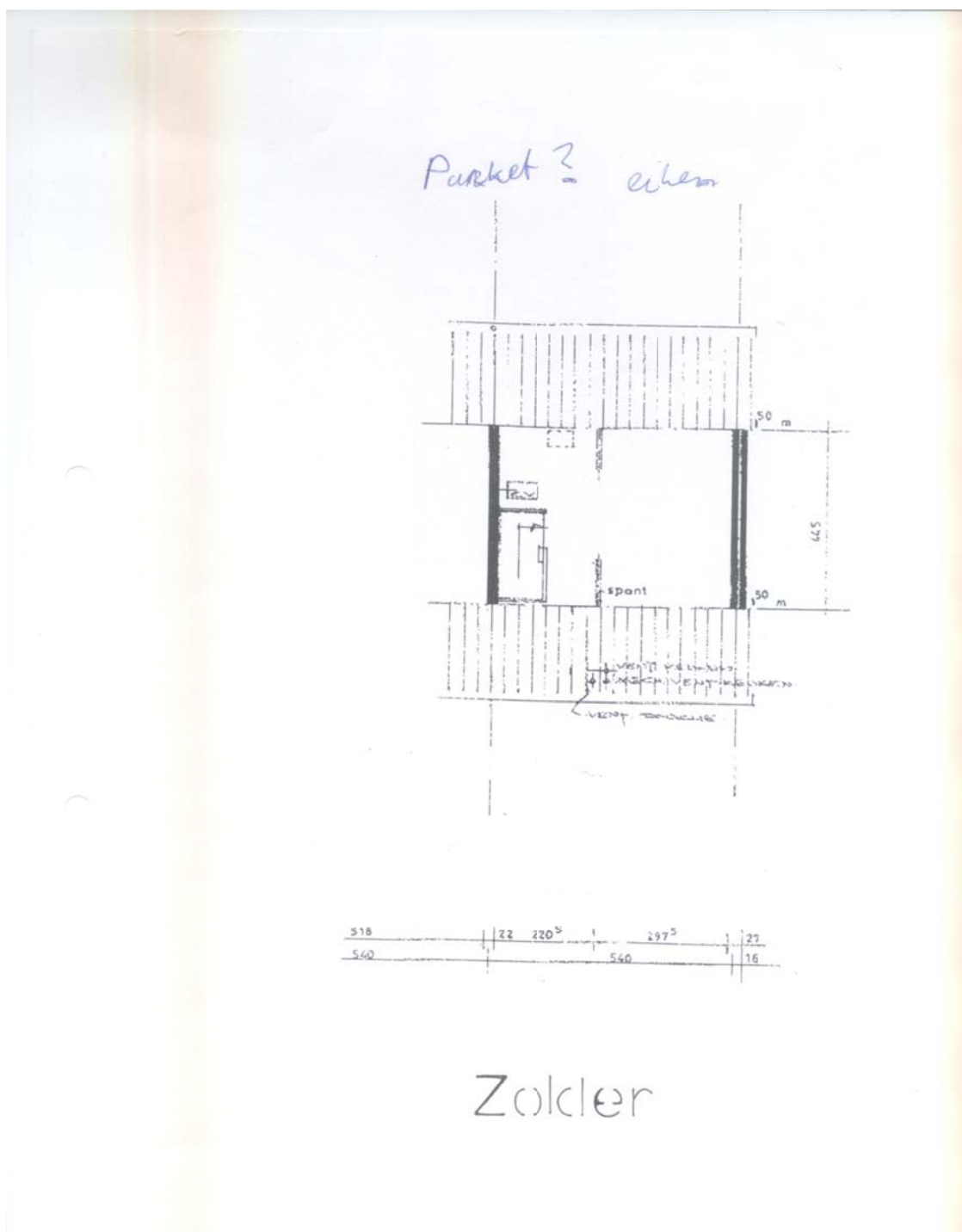
1^e verdieping



Verdieping

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Zolder



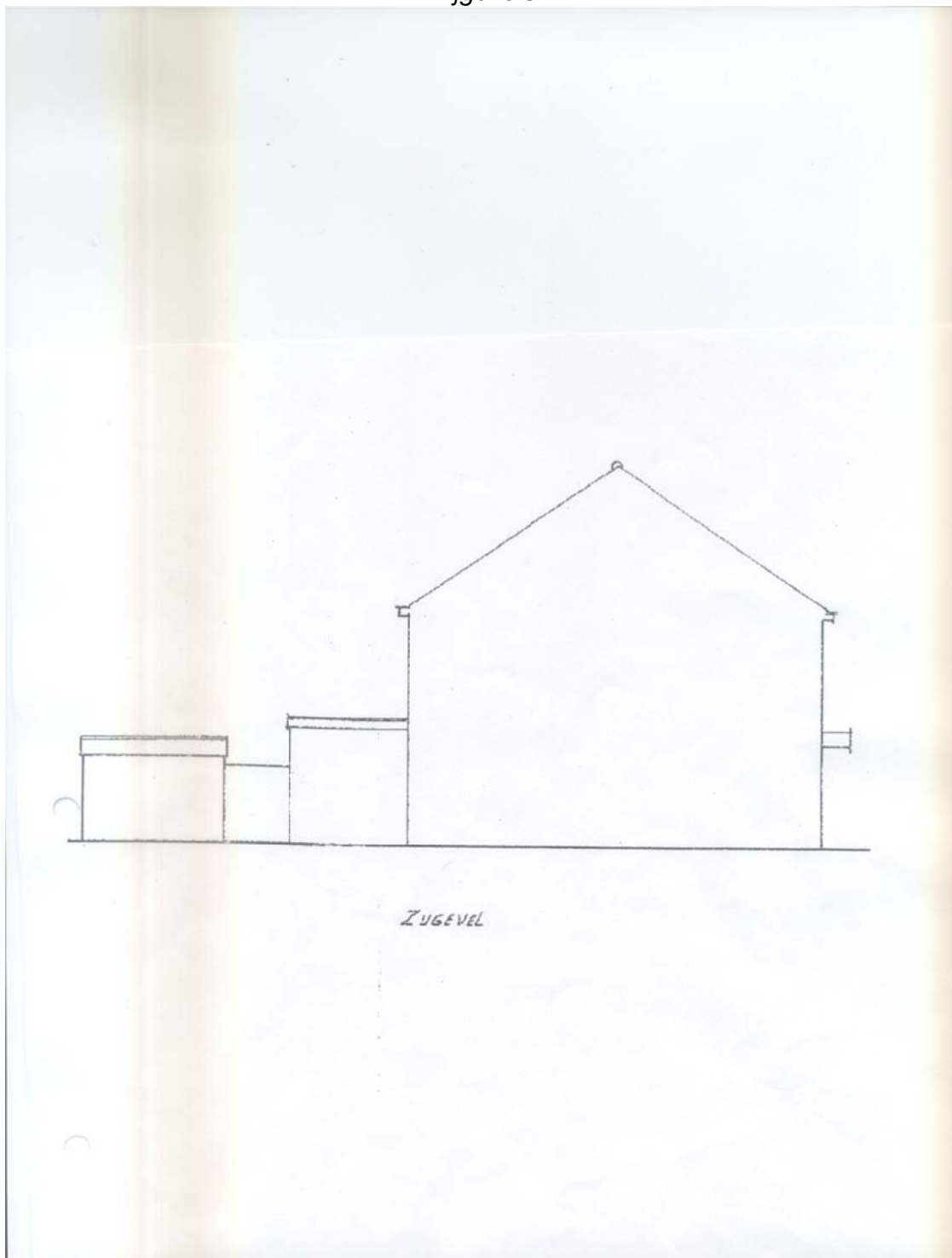
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Achtergevel



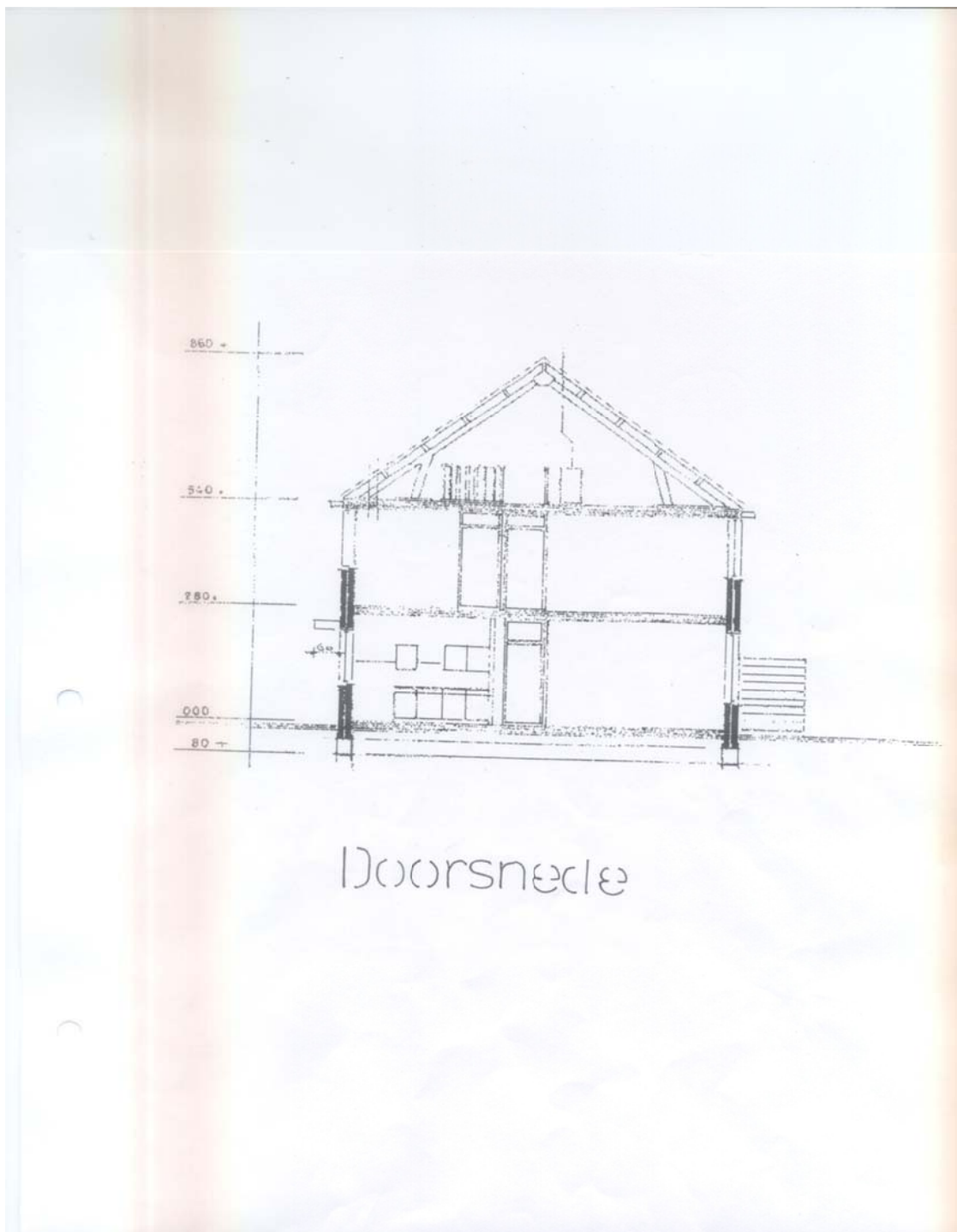
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Zijgevels



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

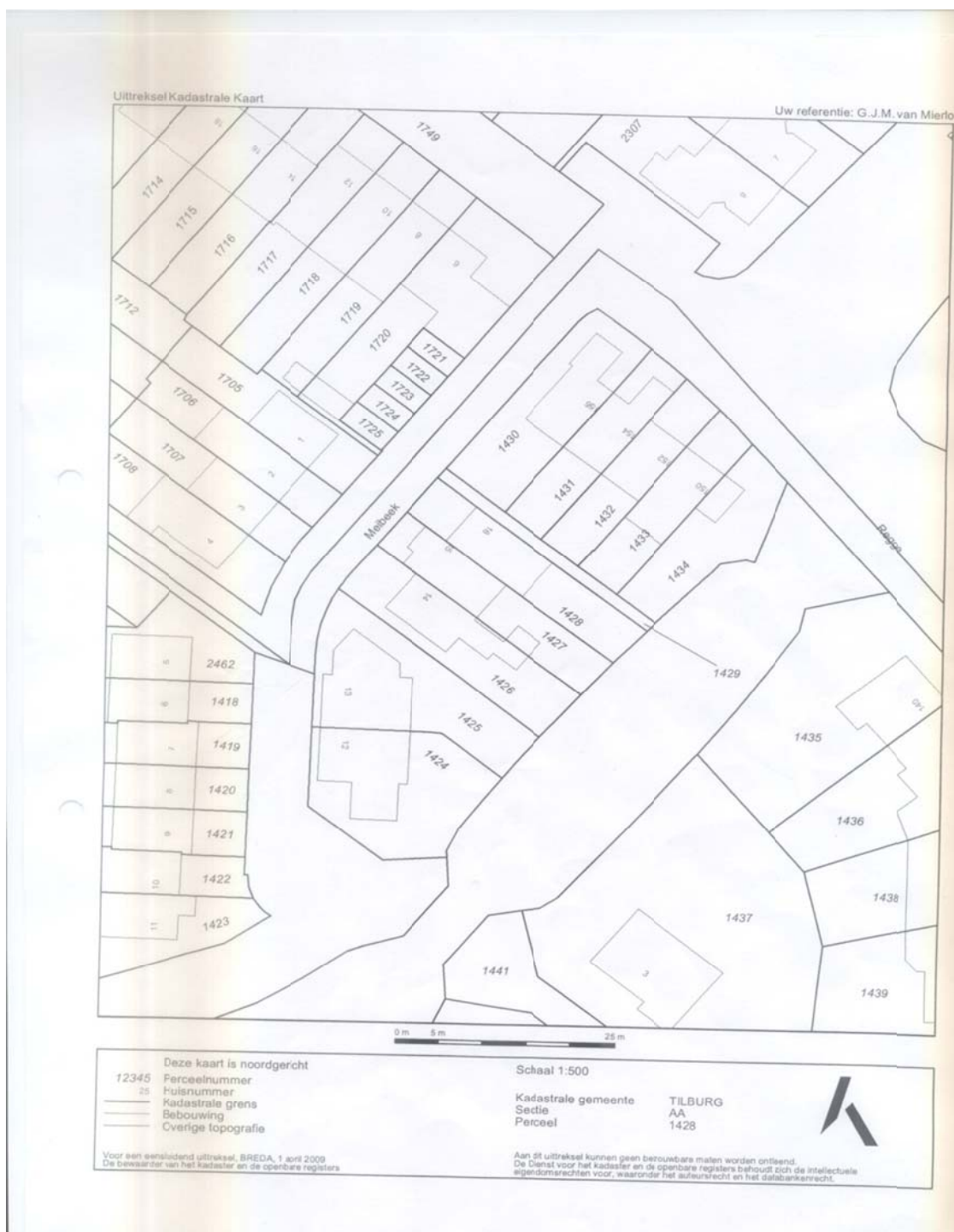
Doorsnede



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Kadastrale kaart



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend