

## In Verkoop



### Goirle De Reitstraat 6

**€229.500,- k.k.**  
Aanvaarding: in overleg



van Iersel  
Onroerend Goed

## Inhoudsopgave

<u>Informatie over deze woning</u> .....	3
Lokatie .....	3
Algemeen .....	3
Indeling .....	3
Begane grond: .....	3
Eerste verdieping: .....	4
Garage/berging/tuin: .....	4
<u>Foto's</u> .....	5
Voorkant .....	5
Woonkamer .....	5
Keuken .....	6
Slaapkamers .....	7
Badkamer .....	8
Garage/berging .....	9
Tuin .....	10
<u>Plattegronden</u> .....	11
Kadastrale kaart .....	12



van Iersel  
Onroerend Goed

## **Informatie over deze woning**

### *Lokatie*

Aan een rustig plein, met weinig doorgaand verkeer, in de directe omgeving van het centrum gelegen uitgebouwde tussenwoning met garage/berging ( met smeerput) en een op het zuidoosten georiënteerde achtertuin en voortuin.

### *Algemeen*

Inhoud ca. 240 m<sup>3</sup>.

Woonoppervlak ca. 95 m<sup>2</sup>.

Perceel is groot 240 m<sup>2</sup>. Daarnaast mandelig eigendom de gemeenschappelijke poort groot 50 m<sup>2</sup>.

Het pand is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en heeft een CV installatie.

Bouwjaar ca. 1966.

### *Indeling*

Begane grond:

Overdekte entree met in de hal, de trap naar de eerste verdieping, meterkast en toilet. Hal (2.60 x 2.15) is voorzien van een tegelvloer en een gestukadoord plafond.

Woonkamer is ca. 26 m<sup>2</sup> groot en voorzien van een schouw, lichte laminaatvloer. Aan de woonkamer is aangebouwd een mooie lichte tuinkamer, ca. 9 m<sup>2</sup>, voorzien van een lichtkoepel en met uitzicht op de achtertuin. Een separate keuken, ca. 9 m<sup>2</sup>, voorzien van een keukeninrichting met gaskookplaat, oven en afzuigkap. Keuken is voorzien van een lichte laminaatvloer. Aansluitend aan de keuken in de aanbouw een bijkeuken ca. 9,30 m<sup>2</sup>, voorzien van een lichtkoepel, met de wasmachine-aansluiting en de CV ketel, merk Radson, bouwjaar 1990 en een warmwater boiler Vaillant. De keuken en bijkeuken zijn voorzien van kunststof schrotenplafond. De bijkeuken is voorzien van een rolluik aan de buitenzijde.



van Iersel  
Onroerend Goed

Eerste verdieping:

De hoofdslaapkamer, ca. 12 m<sup>2</sup>, is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Daarnaast nog 2 slaapkamers, respectievelijk ca. 10 m<sup>2</sup> en 9,5 m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde is ook de badkamer gesitueerd die voorzien is van ligbad, toilet, moderne wastafel en geheel betegeld en alles in de neutrale witte kleurstelling, plafond is een stucplafond. . De badkamer is ca. 6,5 m<sup>2</sup>. Zowel in een van de slaapkamers als op de overloop is een grote inloopkast. De plafonds in de slaapkamer zijn van houten schroten.

Garage/berging/tuin:

Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van gazon en beplanting. In de achtertuin is een kleine vijver gelegen. Via de achtertuin is de toegang tot de zeer ruime berging/garage, ca. 27 m<sup>2</sup>, voorzien van een smeerput en kanteldeur. De garage is bereikbaar via een gemeenschappelijke doorgang aan de Reitstraat. Deze garage/berging is voorzien van electra.

*Voorkant*



*Woonkamer*





van Iersel  
Onroerend Goed



### *Keuken*



van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel  
Onroerend Goed

## Slaapkamers





*Badkamer*





*Garage/berging*





van Iersel  
Onroerend Goed

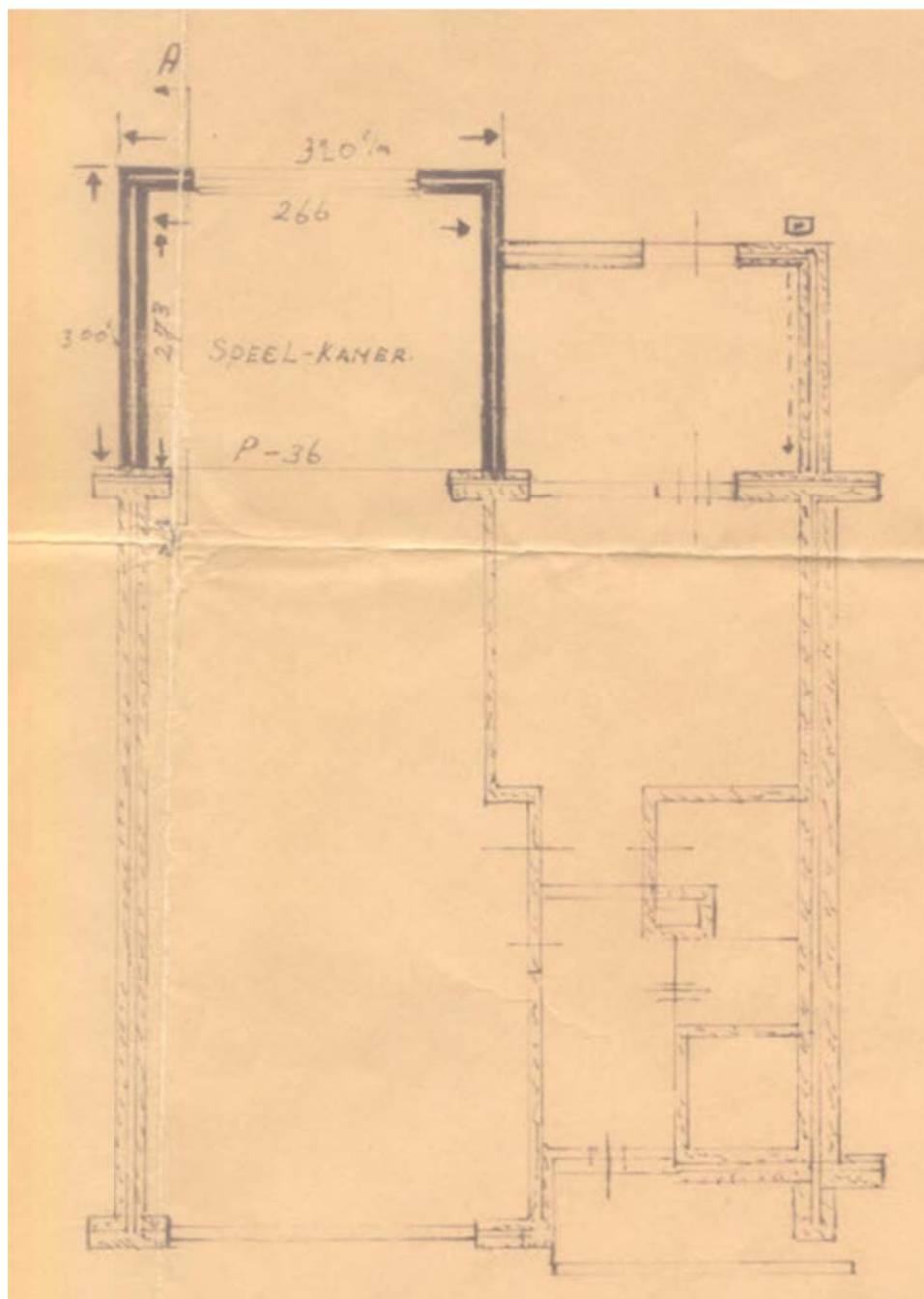


### *Tuin*



van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: info@bsvi.nl

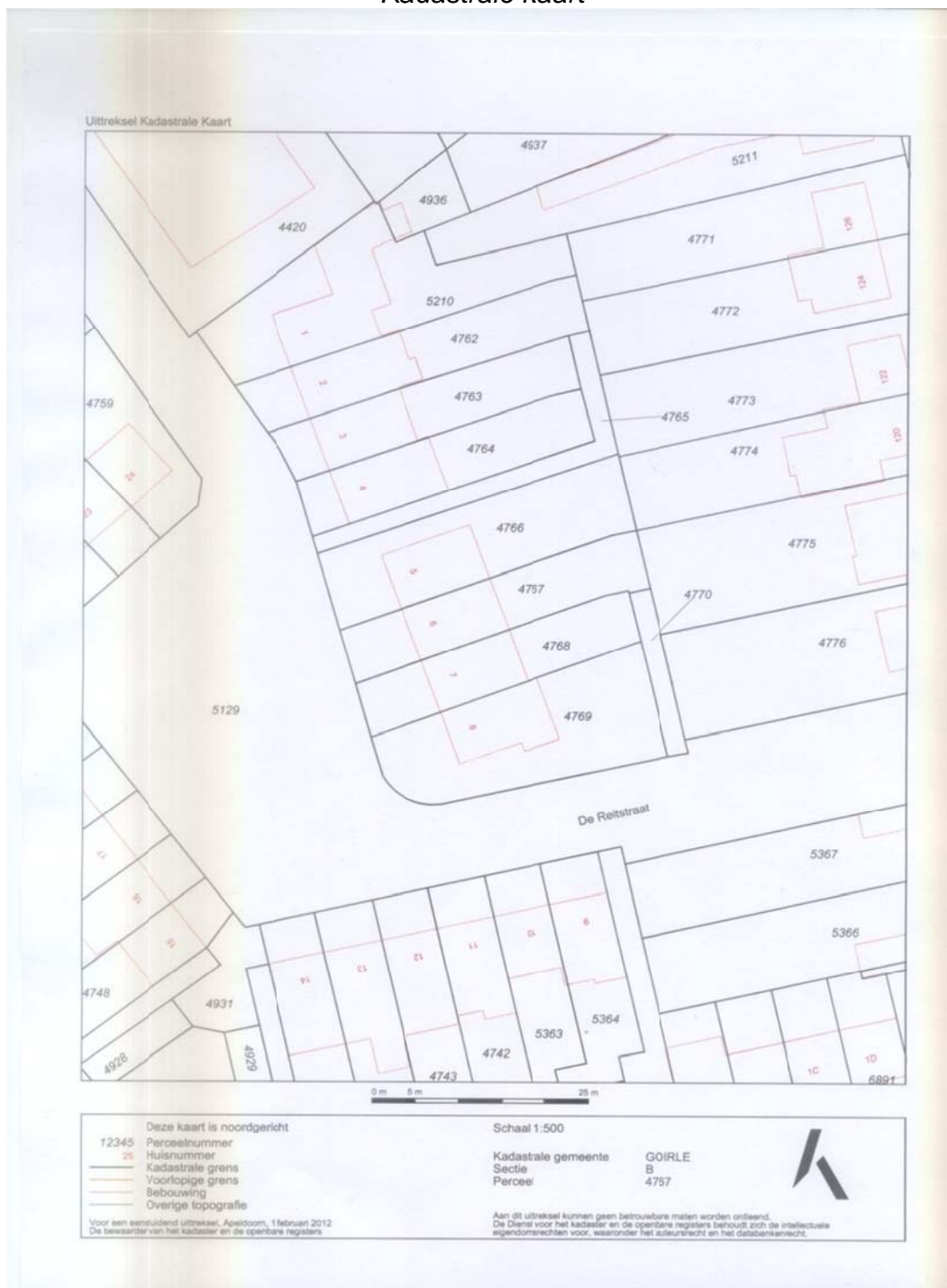
## Plattegronden



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



### Kadastrale kaart



Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend