

## In Verkoop



**Tilburg**  
**Reuverlaan 105, 5035 AC**  
**("Dalem Noord")**

**€212.500,- k.k.**  
Aanvaarding: in overleg



van Iersel  
Onroerend Goed

## Inhoudsopgave

<u>Informatie over deze woning</u> .....	3
Lokatie .....	3
Algemeen .....	3
Indeling .....	3
Begane grond: .....	3
Eerste verdieping: .....	4
Tweede verdieping: .....	4
<u>Foto's</u> .....	5
Voorkant .....	5
Woonkamer .....	5
Eetkamer .....	6
Keuken .....	6
Slaapkamers .....	7
Badkamer .....	8
Hobbykamer .....	9
Achterkant .....	10
Tuin .....	10



van Iersel  
Onroerend Goed

## **Informatie over deze woning**

### *Lokatie*

Op prachtige locatie gelegen, goed onderhouden verrassend ruime middenwoning met zeer ruime opbouw. Het woonhuis ligt vlak bij het winkelcentrum, de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Deze moderne woning is gelegen aan een brede doorgaande straat, gelegen aan het water met vrij uitzicht aan de voorzijde. De woning heeft een volledig extra verdieping met een dakterras aan de zuidzijde. De woning beschikt over 4 slaapkamers en een grote ruimte op de tweede verdieping die nu in gebruik is als werk/hobbyruimte en waar ook de aansluitingen zijn van de wasautomaat en droger.

### *Algemeen*

- bouwjaar ca 1997
- perceeloppervlakte 140m<sup>2</sup>
- inhoud ca. 380m<sup>3</sup>
- Goed onderhouden tussenwoning.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Volledig geïsoleerd.
- Op zeer goede locatie gelegen.
- Onderhoudsarme achtertuin.

### *Indeling*

Begane grond:

De hal/ entree biedt toegang tot de woonkamer, de meterkast en de trapopgang naar de eerste etage. De ruime woonkamer is voorzien van een houten vloer (eiken) en granol/stucwerk op de wanden. Aan de voorzijde is ruimte voor een royale zithoek en aan de achterzijde is een grote open keuken met aangrenzend voldoende plaats voor een royale eettafel. De gehele etage is afgewerkt in lichte kleurstellingen en heeft een prettig contact met buiten zowel aan de voor- als aan de achterzijde.

De grote open keuken, aan de achtertuin gelegen, in hoekopstelling is voorzien van alle gemakken te weten: een keramische kookplaat (Siemens), koelkast, combimagnetron (Pelgrim) en voldoende opbergmogelijkheden via oa een zogenaamde apothekerskast.

Via de woonkamer is een portaal toegankelijk. Hier zijn een vaste kast en een toiletruimte gesitueerd. De toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en tegelwerk.

Via de achterdeur is de heerlijke tuin te bereiken. De tuin is onderhoudsarm ingericht met aan de zijkant borders voorzien van kleurrijke beplanting. Achter op het perceel staat een houten berging met elektra en de achterom is hier gelegen.

van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: info@bsvi.nl

Eerste verdieping:

Via de vaste trap is de eerste etage bereikbaar met 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers respectievelijk 8 en 13m<sup>2</sup> groot. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een prettig uitzicht op de tuin. Deze kamer is 12m<sup>2</sup> groot. De badkamer ligt tevens aan de achterzijde van het woonhuis en is uitgerust met een luxe douchecabine, zwevend toilet en een vaste wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap is de tweede etage bereikbaar. Hier bevindt zich een ruimte van ruim 8m<sup>2</sup> die in gebruik is als hobby/werkruimte. Ook bevindt zich op deze verdieping een vierde slaapkamer. Via de deur is er toegang tot een groot dakterras welke op het zuiden georiënteerd is.



van Iersel  
Onroerend Goed

## Foto's

*Voorkant*



*Woonkamer*

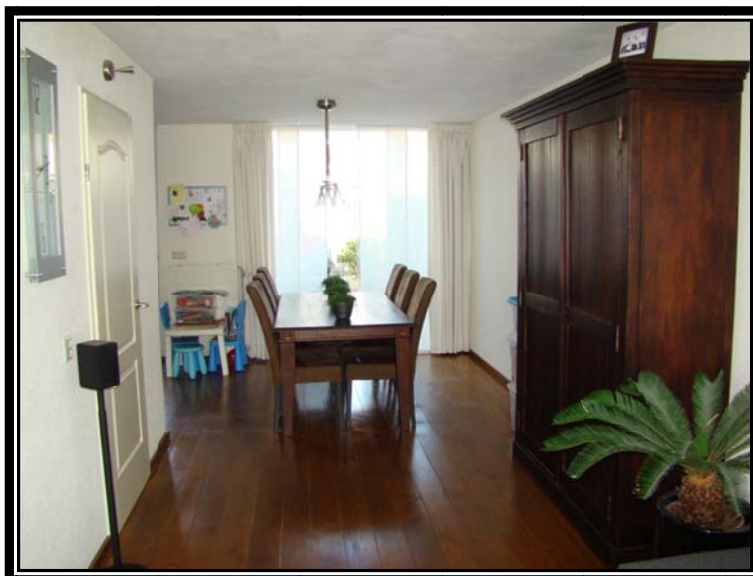


van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel  
Onroerend Goed

### *Eetkamer*



### *Keuken*



van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: [info@bsvi.nl](mailto:info@bsvi.nl)



van Iersel  
Onroerend Goed

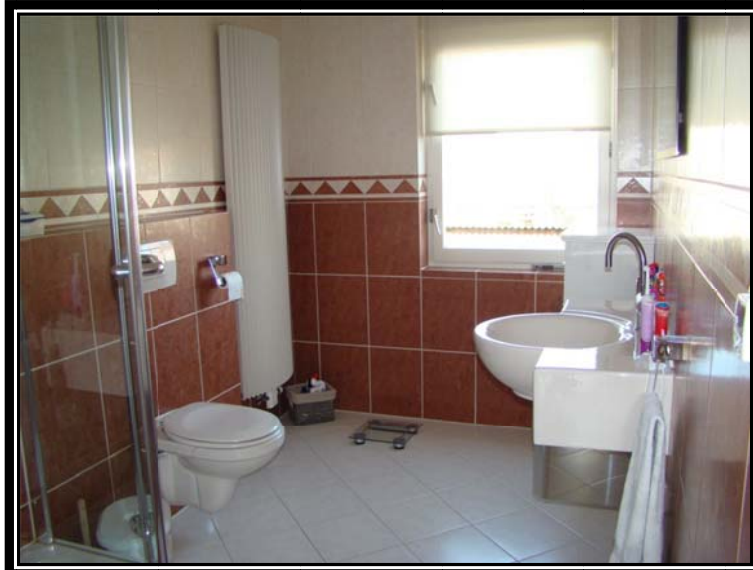
## Slaapkamers



van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: info@bsvi.nl



*Badkamer*





van Iersel  
Onroerend Goed



*Hobbykamer*



van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: info@bsvi.nl



van Iersel  
Onroerend Goed

*Achterkant*



*Tuin*



van Iersel Onroerend Goed  
Ganzeven 10 5052 CD Goirle  
Postbus 239 5050 AE Goirle  
Tel: 013-5343668  
Fax: 013-5340210  
Mobiel 06-50262246  
E-mail: info@bsvi.nl